



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
ചൊവ്വ
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2024 മാർച്ച് 26
26th March 2024

1199 മീനം 13
13th Meenam 1199

1946 ചൈത്രം 6
6th Chaithra 1946

നമ്പർ
No.

1151

ഫോറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18(1) കാണുക]

വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരം ജില്ലാ കലക്ടർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന
പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

ജി.2 -12378/2022

2024, മാർച്ച് 18

കേരള സർക്കാരിന്റെ 09.12.2015 തീയതിയിലെ Vol.IV No.2753 SRO.835/2015 നമ്പർ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ആലപ്പുഴ എൽ.എ (ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013)-ലെ ആക്ടിന് വിധേയമായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും ,

ഈ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ



ആയി ആലപ്പുഴ പൊന്നംവില ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും ,

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷനിലേയ്ക്കുള്ള വഴി വികസനത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും,

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം വകുപ്പ് 11, ഉപ വകുപ്പ് 1 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പൊന്നംവിലയ്ക്കടുക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശ താല്പര്യം ഉള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും ഈ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 15 ദിവസത്തിനുള്ളിലോ, അല്ലെങ്കിൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ഒരു പബ്ലിക് നോട്ടീസ് കിട്ടിയതിനുശേഷമോ, ഇതിൽ ഏതാണ് അവസാനം ലഭിച്ചത് ആ തീയതിക്കുള്ളിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ റിക്കാർഡുകളുടെ നിജസ്ഥിതി വരുത്തുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ചോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ അവകാശത്തെ സംബന്ധിച്ചോ വല്ല എതിർപ്പുമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് രേഖാമൂലം ആലപ്പുഴ എൽ.എ. (ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ മുമ്പാകെ ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത തീയതി കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങളും സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകളും ഇല്ലെങ്കിൽ എതിർപ്പ് പരാതിക്കാർക്ക് ഈ ഭൂമിയിൽ ഏത് രീതിയിലുള്ള അവകാശമാണ് ഉള്ളത് എന്ന് വ്യക്തമായി കാണിക്കാത്ത എതിർപ്പുകളും ഒന്നായി നിരസിക്കുന്നതാണ്.

ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമായ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ ചുരുക്കം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക -1

ജില്ല - ആലപ്പുഴ
വില്ലേജ് - ചിങ്ങോലി

താലൂക്ക്- കാർത്തികപ്പള്ളി
ബ്ലോക്ക് നം - 15

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഇനം / തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	താല്പര്യക്ഷികളുടെ / ഉടമസ്ഥരുടെ പേർ വിവരം
1	157/11-3	പുരയിടം	0.0036	ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷൻ വഴി വികസനം	സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ	T.P.No. 19773 അനീൽകുമാർ, S/O പത്മലയൻ, ആക്കത്തറ വീട്ടിൽ, ചിങ്ങോലി മുറിയിൽ
2	157/12-2-2	പുരയിടം	0.0011	"	"	T.P.No. 18368 ഇർഷാദ് S/O അലിക്രഞ്ച്, തുണ്ടിൽ തെക്കതിൽ പാമ്പൻ മുറിയിൽ, തൃക്കുന്നപ്പുഴ വില്ലേജ്
				"	"	



3	157/12-2	പുരയിടം	0.0007	“	“	T.P.No. 19019 മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ മുസലിയാർ, S/O സെയ്തൂ മുഹമ്മദ് മുസലിയാർ, ഇല്യാസ് മൻസിലിൽ പള്ളിപ്പാട്ട് മുറിയിൽ തുക്കുന്നപ്പുഴ വില്ലേജിൽ
---	----------	---------	--------	---	---	--

ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം 0.54 ആർസ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ഹരിപ്പാട് ഫയർ സ്റ്റേഷൻ വഴി വികസനത്തിനു വേണ്ടി കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ചിങ്ങാലി വില്ലേജ് വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരിൽ പെട്ട 0.54 ആർസ് വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സർക്കാർ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിരുന്നു. .

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ആയി നിശ്ചയിച്ച രാജഗിരിഓട്ട് റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരി എന്നവർ സമർപ്പിച്ച സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാവുന്നതുമൂലം പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ യാത്രാക്ലേശം കുറയ്ക്കുവാനും ഈ പ്രദേശത്തെ വികസനത്തിന് നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ശ്രീമതി.മീനകുരുവിള, ചെയർമാനായിട്ടുള്ള ജില്ലാ തല വിദഗ്ദ്ധ സമിതിയുടെ ശുപാർശ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 21/2/2024-ലെ ജി2-12378/2022-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി സമിതിയുടെ വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റേയും അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള ഉത്തരവിന്റേയും പകർപ്പുകൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റായ www.alappuzha.nic.in ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ (ജനറൽ), ആലപ്പുഴ എന്നീ കാര്യാലയങ്ങളിൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ,
ആലപ്പുഴ.



Form No. 7**[See Rule 18 (1)]**

FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION TO BE ISSUED BY THE COLLECTOR

UNDER SUB SECTION (1) OF SECTION 11

*No. G.2/12378/2022**18th March, 2024*

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No Vol.IV No.2753 SRO 835/2015 dated 09-12-2015 appointed the Special Tahsildar, L.A.(General), Alappuzha to perform the functions of a collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013,

AND WHEREAS, the Government here by appoint Deputy Collector (L.A.), Alappuzha as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition,

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for the Road Development of Haripad Fire Station

Now, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar, L.A.(General),Alappuzha within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objection, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objections/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the social impact Assessment Report is given below, which is available in the Official website of District Collector, Alappuzha.



SCHEDULE-1***District: Alappuzha******Taluk : Mavelikkara******Village : Chingoli******Block : 15*****(The extent given is approximate)**

Sl. No	Survey No.	Description	Extent (H. Are Sq. Meter)	Nature of Public Purpose	Reasons for displacement of affected families	Name of owners / interested persons
1.	157/11-3	Dry land	0.0036	Road Development of Haripad Fire Station	Land Acquisition	<u>T.P. No. 19773</u> Anilkumar S/O Pathmalayan, Akkathara Veettil, Chingoli Muri
2.	157/12-2-2	Dry land	0.0011	“	“	<u>TP. No. 18368</u> Irshad S/O Alikunju, Thundil Thekkethill, panoor Muriyil, Thrikunnapuzha Village
3.	157/12-2	Dry land	0.0007	“	“	<u>T.P. No. 19019</u> Muhammed Musthafa Musaliyar, S/O Saithu Muhammed Musaliyar illias Manzil, PalliPPattu Muri. Thrikunnapuzha Village

Approximate Extent : 0.54 Ares**Summary of Social Impact Assessment Study**

For the Road Development of Haripad Fire Station in Alappuzha District, the Government has given sanction to acquire an extent of 0.54 Ares of land comprised in Various Survey numbers Chingoli village of Karthikappally Taluk

Rajagiri Outreach, rajagiri Collage of social Sciences, Kalamassery was appointed as the Social Impact Assessment Study Unit. As per the SIA report, The main advantage of this project will deduce the



travel weariness, and will result the development of the public and to the residents. It demands more advantages when compared to disadvantages and dislocation of the public . As per proceedings No.G2-12378/2022 Dated 21.02.2024 the District Collector, Alappuzha approved the recommendations of the expert committee chaired by Smt.Meena Kuruvilla. The copies of recommendation of expert committee on the Social Impact Assessment study Report and the approval orders for the same have been uploaded in the official website of the District Collector, Alappuzha www.alappuzha.nic.in and the same are available in the District Collectorate, Alappuzha and the Special Tahsildar LA (General), Alappuzha .

(Sd.)
DISTRICT COLLECTOR,
ALAPPUZHA.

